

## REUNIÓN DE DIRECCIÓN

### RELACIÓN DE ASUNTOS INCLUIDOS EN LA REUNIÓN DE DIRECCIÓN DEL DÍA 3 DE ABRIL DE 2025.

#### 1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES Y OBRAS.

##### 1.1.- DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS.

**EXPEDIENTE Nº DRO-234/2024**, para reforma y adecuación de local para clínica dental, en Dip. La Hoya, Av. Rey Juan Carlos I, 1 Local G.

**EXPEDIENTE Nº DRO-293/2024**, para reforma de 2 viviendas, en C/ Corredera, 28 - 1º y 2º.

**EXPEDIENTE Nº DRO-451/2024**, para adecuación y reforma de vivienda unifamiliar, en Dip. Cazalla, Paraje Los Charcos.

**EXPEDIENTE Nº DRO-600/2024**, para construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. Río, Paraje Los Villares.

**EXPEDIENTE Nº DRO-117/2025**, para ampliación de instalación fotovoltaica de autoconsumo de 100 KW con vertido de excedentes, en Dip. Purias, Paraje Las Monjas.

**EXPEDIENTE Nº DRO-128/2025**, para adecuación de locales comerciales para venta de ropa y complementos, en Centro Comercial Parque Almenara, Locales 112 y 113.

**EXPEDIENTE Nº DRO-134/2025**, para sustitución de lucernarios en cubierta de pabellón polideportivo, en C/ María Agustina.

##### 1.2.- LICENCIAS DE OBRAS.

**EXPEDIENTE Nº MA-206/2024**, para demolición de local y construcción de vivienda y garaje, en C/ Rincón de Machos, 3.

**EXPEDIENTE Nº MA-226/2024**, para construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en Dip. La Escucha.

**EXPEDIENTE Nº MA-1/2025**, para reforma y ampliación de vivienda, en C/ Portijico, esquina Plaza del Caño, 6.

**EXPEDIENTE Nº MA-26/2025**, para ejecución de sondeo para captación de aguas subterráneas para uso ganadero, en Dip. La Tova.

### **1.3.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS.**

**EXPEDIENTE Nº DF-16/2024**, para devolución de la fianza de 1.495,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-138/2022, para construcción en elevación de vivienda, en C/ Cañada de las Ánimas, 32.

**EXPEDIENTE Nº DF-50/2023**, para devolución de la fianza de 9.148,29 €, constituida para garantizar la ejecución de las obras de urbanización, en el Expediente MA-322/2021, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en Dip. Parrilla, Núcleo Rural El Consejero.

**EXPEDIENTE Nº DF-19/2024**, para devolución de la fianza de 1.220,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-41/2022, para construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en Dip. Tercia, Sector S7-R.

**EXPEDIENTE Nº DF-33/2024**, para devolución de la fianza de 850,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-115/2019, para construcción de vivienda, en Urbanización Torre del Obispo.

**EXPEDIENTE Nº DF-39/2024**, para devolución de la fianza de 245,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-21/2024, para extensión de red eléctrica, en C/ Alcalde José Antonio Gallego.

### **1.4.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR OBRAS TERREMOTO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-539/2011**, para devolución de la fianza de 1.400,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MT-539/2011, para la regularización administrativa de las obras consistentes en intervenciones de urgencia en la edificación como consecuencia de los terremotos, en C/ Castillo Xiquena, 9.

**1.5.- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE, EN DIPUTACIÓN LA HOYA, PARAJE MENDIÉTAR. (EXPEDIENTE MA-96/2022).**

**1.6.- RELACIÓN DE “COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDADES SOMETIDAS A LICENCIA DE ACTIVIDAD”, PRESENTADAS Y REVISADAS DOCUMENTALMENTE.**

EXPEDIENTE Nº CTLA-8/2025, para cambio de titularidad de ganado caprino-ovino con sala de ordeño para 370 reproductoras, en Dip. Campillo, Campo de Aviación.

**1.7.- RELACIÓN DE “COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDAD”, PRESENTADAS Y REVISADAS DOCUMENTALMENTE.**

EXPEDIENTE Nº AX-18/2025, para local destinado a librería con oficinas, en C/ María Agustina, 3 - bajo, Edf. San Rafael, bloque A.

EXPEDIENTE Nº AX-23/2025, para comercio al por menor de productos alimenticios, en C/ Nogalte, 39 – bajo.

EXPEDIENTE Nº AX-25/2025, para comercio menor de carnicería y productos alimenticios, en C/ Ortega Melgares, 1.

EXPEDIENTE Nº AX-28/2025, para ferretería, en Dip. La Paca, C/ Fulgencio Martínez, 41.

EXPEDIENTE Nº AX-29/2025, para oficina de servicios de gestión administrativa, en C/ José Mouliaa, 55 bajo - 1º A.

EXPEDIENTE Nº AX-30/2025, para comercio menor de toda clase de prendas para el vestir y tocado, en Av. Santa Clara, 34 – bajo.

EXPEDIENTE Nº AX-31/2025, para locutorio telefónico con venta de accesorios de telefonía móvil, en C/ Ortega Melgares, 18 - local 4.

**1.8.- IMPOSIBILIDAD DE CONTINUAR CON EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD (SIN SOLICITUD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE).**

EXPEDIENTE Nº IN-16/2024, sobre imposibilidad de continuar con la actividad de chatarrería, en Dip. Rio.